

ד' ניסן תשפ"ב
 05 אפריל 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0097 תאריך: 03/04/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אסויד ארי	שטיין 19	0164-019	22-0468	1
3	שינויים/חידוש היתר	מזרחי חגי	לוינסקי 11	0035-011	22-0466	2
4	שינויים/חידוש היתר	יפו סאמיט (יולי) בע"מ	הדואר 8	3325-008	22-0467	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0468	תאריך הגשה	22/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שטיין 19 רחוב כפר סבא 16	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	107/6929 , 106/6929	תיק בניין	0164-019
מס' תב"ע	1ע , 2277	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בן זיקרי אסויד מריון	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
מבקש	אסויד ארי	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
בעל זכות בנכס	בן זיקרי אסויד מריון	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
בעל זכות בנכס	אסויד ארי	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
עורך ראשי	גיא- גלמן ענת	רחוב לילינבלום 22, תל אביב - יפו 6513216
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל הנכס ובעל היתר מס' 1013-20 שניתן בתאריך 16/02/2021 ל: הריסת המבנים הקיימים בקירות המשותפים על 2 החלקות באזור לשימור: מס' 106 ו-107 בגוש 6929, והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ועליית הגג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג'):
מ- חברה לנאמנויות ח.י.ד.ר. קפיטל 2013 בע"מ ח.פ. 514991090:
ל-אסויד ארי יוסף ריימונד מס' דרכון: 12 AC51185 ול-בן זיקרי אסויד מריון לאה מס' דרכון: DD6579911
התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי ובעל ההיתר החדש לשינוי שם בעל הנכס ובעל ההיתר בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר.
לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכולל מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל הנכס ובעל היתר מס' 1013-20 שניתן בתאריך 16/02/2021 ל: הריסת המבנים הקיימים בקירות המשותפים על 2 החלקות באזור לשימור: מס' 106 ו-107 בגוש 6929, והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ועליית הגג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג'):
מ- חברה לנאמנויות ח.י.ד.ר. קפיטל 2013 בע"מ ח.פ. 514991090 ל-אסויד ארי יוסף ריימונד מס' דרכון: 12 AC51185 ול-בן זיקרי אסויד מריון לאה מס' דרכון: DD6579911
בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0097-22-1 מתאריך 03/04/2022

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל הנכס ובעל היתר מס' 1013-20 שניתן בתאריך 16/02/2021 ל: הריסת המבנים הקיימים בקירות המשותפים על 2 החלקות באזור לשימור: מס' 106 ו-107 בגוש 6929, והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ועליית הגג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג'):

עמ' 2

0164-019 22-0468 <ms_meyda>

מ- חברה לנאמנויות ח.י.ד.ר קפיטל 2013 בע"מ ח.פ: 514991090 ל-אסויד ארי יוסף ריימונד מס' דרכון: 12 AC51185
ול-בן זיקרי אסויד מריון לאה מס' דרכון: DD6579911

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0466	תאריך הגשה	22/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	לוינסקי 11 רחוב מרכלת 5	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	3/7424	תיק בניין	0035-011
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 3/38, ע, ח, ג, 1, 44, 219	שטח המגרש	198

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מזרחי חגי	רחוב נוף הרים 82, הר אדר 9083600
בעל זכות בנכס	מזרחי חגי	רחוב נוף הרים 82, הר אדר 9083600
בעל זכות בנכס	אליוף דוד	רחוב אביבים 10, חולון 5826711
עורך ראשי	פלג עמיר	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 18-0737 שניתן בתאריך 20/02/2019 להריסת בניין קיים לשימור מרקמי בן 2 קומות ברובו, למעט חלק מחדר המדרגות וחלקי קירות חיצוניים בחזיתות ובצדדים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג, עבור סה"כ 15 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מהמבקשים לחידוש היתר והתקבלו כל המסמכים הרלוונטיים לכך הכולל מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

חידוש היתר מס' 18-0737 שניתן בתאריך 20/02/2019 להריסת בניין קיים לשימור מרקמי בן 2 קומות ברובו, למעט חלק מחדר המדרגות וחלקי קירות חיצוניים בחזיתות ובצדדים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג, עבור סה"כ 15 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 20/02/2022 עד 20/02/2025 לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0097-22-1 מתאריך 03/04/2022

חידוש היתר מס' 18-0737 שניתן בתאריך 20/02/2019 להריסת בניין קיים לשימור מרקמי בן 2 קומות ברובו, למעט חלק מחדר המדרגות וחלקי קירות חיצוניים בחזיתות ובצדדים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג, עבור סה"כ 15 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 20/02/2022 עד 20/02/2025 לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 4

0035-011 22-0466 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0467	תאריך הגשה	22/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הדואר 8	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	116/7017	תיק בניין	3325-008
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 13, ע 1, 479, 452, 2572, ה 2572	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יפו סאמיט (יולי) בע"מ	רחוב נחמני 26, תל אביב - יפו 6579444
בעל זכות בנכס	בועז חיים	רחוב נחמני 26, תל אביב - יפו 6579444
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604
מורשה חתימה מטעם המבקש	אפרת רן שלמה	רחוב הזית 52, רמת השרון 4725341

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-025 שניתן בתאריך 25/04/2018 לשינויים ותוספת בניה עבור 2 בניינים קיימים על המגרש, בניין אחד קדמי בן קומה אחת מסחרית מעל מרתף בחזית לרחוב הדואר ובניין שני בעורף המגרש בן קומה אחת מסחרית בחזית לרחוב שמעון בן שטח.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש היתר והתקבלו כל המסמכים הנדרשים לכך הכולל מכתב הסכמה מעורך הבקשה וממתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0525 שניתן בתאריך 25/04/2018 לשינויים ותוספת בניה עבור 2 בניינים קיימים על המגרש, בניין אחד קדמי בן קומה אחת מסחרית מעל מרתף בחזית לרחוב הדואר ובניין שני בעורף המגרש בן קומה אחת מסחרית בחזית לרחוב שמעון בן שטח, לשלוש שנים נוספות מ- 25/04/2022 עד 25/04/2025 לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף ובנוסף שנת קורונה (סה"כ 7 שנים).

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0097 מתאריך 03/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0525 שניתן בתאריך 25/04/2018 לשינויים ותוספת בניה עבור 2 בניינים קיימים על המגרש, בניין אחד קדמי בן קומה אחת מסחרית מעל מרתף בחזית לרחוב הדואר ובניין שני בעורף המגרש בן קומה אחת מסחרית בחזית לרחוב שמעון בן שטח, לשלוש שנים נוספות מ- 25/04/2022 עד 25/04/2025 לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף ובנוסף שנת קורונה (סה"כ 7 שנים).

עמ' 5

3325-008 22-0467 <ms_meyda>

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.